

SMLOUVA O DÍLO

na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Čáslav

se sídlem Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

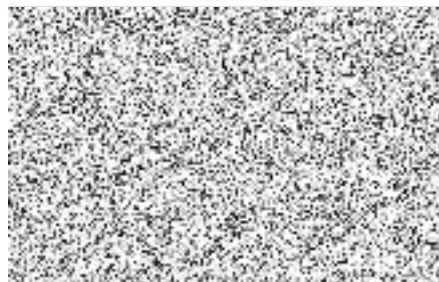
IČ: 00236021, DIČ: CZ236021

Zastoupené starostou Ing. Jaromírem Strnadem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 11117722/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:



(dále jen „Objednatel“)

a

Název: Techinfra, s.r.o.

se sídlem: Borského 989/1, 152 00 Praha 5

IČ: 05978009

Zastoupený: Ing. Tomášem Kaplanem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:



(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Prohlášení účastníků

- Objednatel je vlastníkem pozemku parc. č. 330/2 – ostatní plocha, o výměře 5 612 m², parc. č. 1953/9 a 1952/1 – ostatní plocha, o celkové výměře 2 891 m², parc. č. 1203/2 – ostatní plocha, o celkové výměře 1831 m², v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsané na LV č.10001.
- Objednatel prohlašuje, že v současné době neprobíhají jednání o převodu či směně pozemků dotčených budoucí stavbou, které se nacházejí ve Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, a to pozemků parc. č. 92/2 92/5 a 89 – vše ostatní plocha o celkové výměře 28 961, vše v katastrálním území Filipov u Čáslavi.
- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy, a že je schopen provést objednané Dílo řádně, včas a kvalitně.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:

1.1. vypracování projektových dokumentací na rekonstrukce komunikací v ul. Žitná, Potoční, parkoviště v areálu nemocnice v Čáslavi a nová cyklostezka Filipov v souladu s požadavky objednatele v rozsahu:

- a) zpracování projektových dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení DÚSP do stupně PDPS
- b) zpracování položkového rozpočtu, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a přípravy slepého rozpočtu pro účely vyhlášení výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby

1.2. zajištění kompletní inženýrské činnosti zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu územního a stavebního řízení, získání všech rozhodnutí až do získání stavebního povolení včetně nabytí jeho právní moci;

2. Zhotovitel nezodpovídá za získání souhlasu sousedů, občanských sdružení či jiných institucí spojených se stavbou. Pokud se tito proti projektu nebo jeho části odvolají, ale projekt či jeho část je v souladu s relevantními zákony, normami a předpisy, tak se projekt považuje za kompletní a dílo za dokončené - zhotovitel ale zajistí provedení eventuálních úprav projektu tak, aby tento mohl být odsouhlasen - aby byly splněny oprávněné požadavky třetích stran. Takové úpravy budou posuzovány v případě realizace připomínek sousedů, občanských sdružení či jiných institucí jako vícepráce, které budou vzájemně odsouhlaseny dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatele, nebo nedodržením lhůt k vyjádření správních a jiných dotčených orgánů (subjektů) či v důsledku jiných skutečností zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužují se o dobu prodlení i termíny dokončení jednotlivých fází plnění.

4. Technické detaily předmětu plnění budou řešeny v rámci pracovních schůzek, které objednatel požaduje v průběhu realizace díla uskutečnit a které budou konané v pravidelných touto smlouvou určených intervalech. První pracovní schůzka proběhne do 3 týdnů od podpisu smlouvy o dílo a další následovně:

- a) Ve fázi zpracování projektových dokumentací pro sloučené územní rozhodnutí a stavební řízení (DÚSP) se pracovní schůzky budou konat jednou za 3 týdny.

Schůzku vždy svolá zhotovitel v součinnosti s objednatelem ve vazbě na aktuální rozpracovanost díla.

5. Kontaktními osobami za objednatele jsou:

1. Mgr. Markéta Šafránková, vedoucí Odboru majetku a investic, tel.: 606 753 623, e-mail: safrankova@meucaslav.cz,
2. Jan Šulc, MPA, referent Odboru majetku a investic, tel.: 327 300 221, e-mail: sulc@meucaslav.cz

Kontaktními osobami za zhotovitele

1.



- .. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky objednatele, předanými podklady, v souladu s územním plánem, stavebním zákonem a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.

III.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Parkoviště v areálu nemocnice:

- a) část Díla spočívající ve zpracování dokumentace pro společné povolení stavby DUR + DSP bude provedena nejpozději **do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy;**

Tato část Díla se považuje za provedenou, pokud je dokončena a Objednatel ji převezme na základě předávacího protokolu.

- b) část Díla spočívající v provedení inženýrské činnosti včetně vyjádření DOSS a správců IS a získání pravomocného povolení stavebního úřadu bude provedena nejpozději **do 4 měsíců ode dne podpisu této smlouvy;**

Část Díla se považuje za provedenou, pokud

- Objednatel převezme příslušné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, a
- dojde k nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

- c) část Díla spočívající ve zpracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. slepého soutěžního rozpočtu bude provedena **do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy;** případné změny vyvolané požadavky správních orgánů či správců sítí budou zapracovány dodatečně nejpozději do data konečného odevzdání díla.

Tato část Díla se považuje za provedenou, pokud je dokončena a Objednatel ji převezme na základě předávacího protokolu.

Ul. Potoční, ul. Žitná, Cyklostezka Filipov:

- a) část Díla spočívající ve zpracování dokumentace pro společné povolení stavby DUR + DSP bude provedena nejpozději **do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy;**

Tato část Díla se považuje za provedenou, pokud je dokončena a Objednatel ji převezme na základě předávacího protokolu.

- b) část Díla spočívající v provedení inženýrské činnosti včetně vyjádření DOSS a správců IS a získání pravomocného povolení stavebního úřadu bude provedena nejpozději **do 5 měsíců ode dne podpisu této smlouvy;**

Část Díla se považuje za provedenou, pokud

- Objednatel převezme příslušné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, a

- dojde k nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.
- c) část Díla spočívající ve zpracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. slepého soutěžního rozpočtu bude provedena **do 4 měsíců ode dne podpisu této smlouvy**; případné změny vyvolané požadavky správních orgánů či správců sítí budou zpracovány dodatečně nejpozději do data konečného odevzdání díla.

Tato část Díla se považuje za provedenou, pokud je dokončena a Objednatel ji převezme na základě předávacího protokolu.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to ve výši:

Parkoviště v areálu nemocnice	234.600,- Kč
Ul. Žitná	274.200,- Kč
Ul. Potoční	276.800,- Kč
Cyklostezka Filipov	222.400,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 008.000,- Kč
DPH ve výši 21%	211.680,- Kč
Celková cena díla vč. DPH	1 219.680,- Kč

2. Podrobný rozpad celkové ceny díla je uveden v přílohách č. 5 této smlouvy.
3. Cena Díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná bez možnosti jejího zvýšení. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla s výjimkou správních poplatků.
4. Pokud však v průběhu prací na části Díla spočívající ve zpracování dokumentací pro společné povolení stavby DUR + DSP vzniknou vícepráce v podobě rozšíření předmětu Díla oproti původnímu zadání a toto rozšíření Díla je vyvolané Objednatel, obě smluvní strany musí bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude přesně specifikovat rozsah víceprací a dopad na celkovou cenu a dobu plnění Díla. Dopad na celkovou cenu Díla a dobu plnění musí být přímo úměrné jejich rozsahu.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli vzniká nárok na jednotlivé části ceny Díla dle čl. II této Smlouvy vždy poté, co Objednatel podpisem předávacího protokolu potvrdí provedení příslušné části Díla dle čl. III této Smlouvy, není-li uvedeno jinak.
6. Faktura za jednotlivé části díla je splatná do 30 dnů od jejího doručení.
7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
8. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.

Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

10. Faktura bude zaslána na e-mailovou adresu Objednatele: sulc@meucaslav.cz

V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami a standardy a dle pokynů Objednatele.
2. Zhotovitel se dále zavazuje při realizaci Díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývajících z podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení či závazných podmínek vyplývajících ze stanoviska dotčených orgánů státní správy, případně změn a doplnění takového stanoviska vydaného v průběhu provádění stavebních prací, a to včetně ústně sdělených pokynů, které budou dodatečně zdokumentovány zápisem.
3. Zhotovitel je povinen opatřit veškeré věci nezbytné pro provedení Díla na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o průběhu provádění Díla a o všech skutečnostech majících vliv na provedení Díla. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kontrolu Díla v jakékoliv fázi rozpracovanosti.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro řádné provedení Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k součinnosti v přiměřeném předstihu.
6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo prostřednictvím svých pracovníků a poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů v příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit a doplnit takové poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to pouze za takové poddodavatele, kteří splňují Objednatelem stanovené požadavky a odpovídající kvalifikaci.
7. V případě, že provedením Díla nebo jakékoliv jeho části pověří třetí osobu, odpovídá Zhotovitel Objednateli za činnost třetí osoby, jakoby Dílo prováděl sám. Zhotovitel koordinuje činnost svých poddodavatelů tak, aby nedošlo k nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního Díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.
8. Pokud za doby trvání této Smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících s územním a stavebním řízením, nebo ze strany jiných orgánů či osob či účastníků stavebního řízení, požadavek na změny či úpravy v dokumentaci dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel ji provést bez zbytečného odkladu.
9. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této Smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje Dílo vypracovat tak, aby při respektování všech obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem byly investiční náklady minimalizovány při dosažení maximální kvality a efektivity řešení včetně potřebné koordinace.

11. Zhotovitel bude provádět Dílo svými pracovníky nebo třetími osobami, kteří mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění (autorizace). Provádění Díla bude Zhotovitel realizovat osobami – členy realizačního týmu, jejichž seznam je předmětem přílohy č. 2 této Smlouvy. Změna člena realizačního týmu musí být projednána a schválena Objednatelem, a to pouze za osobu s kvalifikací alespoň v rozsahu, v jakém je splňoval původní člen realizačního týmu.
12. Zhotovitel se zavazuje k plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí.
13. Zhotovitel se zavazuje provádět řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě splatnosti faktur vystavených poddodavatelem.
14. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy plnění či podklady pro jeho tvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne všechny dostupné podklady pro vypracování díla v dohodnutých termínech.
2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění Díla, zejména co do rozsahu a termínu.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedené dílo se předává a přijímá dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy.
2. K přijímacímu řízení zhotovitel připraví přijímací protokol ve dvou vyhotoveních.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Místem předání a převzetí Díla se rozumí sídlo Objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.
5. O předání každé dílčí části předmětu Díla Objednateli bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Pokud nedojde ke splnění závazku Zhotovitele provést dílčí část Díla řádně, Objednatel nemá povinnost dílčí část Díla převzít.

7. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílčí část Díla s výhradou odstranění vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu.
8. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla či jeho jednotlivé části v souladu s čl. III této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud bude vina prodlení na straně zhotovitele.
3. V případě Zhotovitele prodlení se splněním termínu pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu v případě převzetí části Díla s výhradou, jakož i v případě prodlení s odstraněním záručních vad, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatel domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.

X.

Odpovědnost za vady záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za odbornost provedení Díla, zejména odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň Díla.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby na základě Díla, resp. Zhotovitelem vypracované projektové dokumentace a souvisejících dokumentů. Zhotovitel je srozuměn s požadavkem Objednatel na maximální efektivitu vynakládaných finančních prostředků při realizaci stavby na základě dokumentace zpracované Zhotovitelem v rámci předmětu Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti podle této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za materiální i nemateriální újmu, která vznikne Objednateli v důsledku činnosti nebo nečinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, resp. jakékoliv jeho části, po dobu 60 měsíců od protokolárního převzetí poslední části Díla.
5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla dle obecně závazných právních předpisů a Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z vad Díla dle příslušných právních předpisů.
6. Smluvní strany si sjednávají, že vadou Díla je také stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci nebo v dokumentaci pro výběr dodavatele stavby dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.

7. V případě, že Dílo bude obsahovat vadu nebo se na Díle vada vyskytne po dobu záruční doby, je Zhotovitel povinen vadu odstranit do 5 pracovních dnů od oznámení vady ze strany Objednatel, nevolí-li Objednatel jiný nárok z vady Díla.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě v čl. III této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d. nastane-li vyšší moc uvedená v článku XI. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné

smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII.

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití veškerých výsledků plnění této Smlouvy, které mají povahu díla, které je předmětem práva autorského ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorská díla“), a to ke všem způsobům užití autorského díla uvedeným v § 12 autorského zákona, bez omezení množství nebo územního rozsahu. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv autorských. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli je i právo zasahovat do autorských děl a měnit autorská díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě (poskytnout podlicenci).
2. Licence podle této Smlouvy a její úplata jsou zahrnuty a zohledněny v ceně Díla. Licence podle této Smlouvy je Objednateli poskytnuta ode dne předání autorských děl nebo jejich části Objednateli nebo třetí osobě na základě pokynu Objednatele. Objednatel není povinen licenci využít. Ustanovení § 2370 a § 2378 občanského zákoníku se nepoužijí.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné odstoupení kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy nemá vliv na licenční ujednání dle tohoto článku Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout práva duševního vlastnictví za podmínek zde uvedených a odpovídá Objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.

XIV.

Ustanovení o doručování

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 8:00 až 15:00 hod. a potvrzené podpisem převzetí;
- Odeslány elektronicky, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen;
- Zaslány datovou schránkou.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatel nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky a ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatebné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatebné.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 4/43/2024 ze dne 07.02.2024.

V Čáslavi dne 12-02-2024

